



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1228/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Iuhasz Daniel, precum și a Anexelor nr.1-3 la contractul de închiriere

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 17.04.2018, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Iuhasz Daniel înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1328/03.04.2018, prin care solicită modificarea contractului de închiriere nr.1228/10.03.2015 prin diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,50 ha, începând cu data de 01.01.2019;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub 1382/11.04.2018 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea modificării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Pesac având nr.1228/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Iuhasz Daniel prin act adițional, respectiv diminuarea suprafeței închiriate cu suprafața de 0,50 ha (NGL 818-0,50 ha);

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/27.02.2018 privind revizuirea Amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac începând cu data de 01.03.2018;

- prevederile pct.4 din procesul verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015 din care reiese faptul că domnul Iuhasz Daniel a fost declarat câștigător a licitației pentru trupul/lotul nr.4, reprezentând pajiști, în suprafață de 1,12 ha;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.44/16.07.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.20 din 13.02.2015, precum și modificarea, respectiv completarea contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu crescătorii de animale;

- prevederile contractului de închiriere nr.1228/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Iuhasz Daniel ;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.73/24.07.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile care au făcut parte din domeniul public al Comunei Periam, dar care se află pe raza administrativ-teritorială a Comunei Pesac, județul Timiș, protocol înregistrat la Primăria Pesac sub nr.1525/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Periam sub nr.2676/11.05.2009;
 - prevederile Ordinul comun al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1552/2008 și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole;
 - prevederile Legii nr.72/2002 privind zootehnia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;
 - prevederile O.A.P. nr.234/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, și pentru abrogarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
 - raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu data de **01.01.2019**, se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1228/10.03.2015 încheiat între **Comuna Pesac** și domnul **Iuhasz Daniel** în temeiul H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 și al și al procesului verbal de adjudecare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015. Actul adițional va fi încheiat după modelul prevăzut la **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică:

- **punctul 1 al art.II - OBIECTUL CONTRACTULUI** din contractul de închiriere nr.1228/10.03.2015, în sensul că se modifică suprafața închiriată de la **1,12 ha** la **0,62 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafața de **0,50 ha (NGL 818 – 0,50 ha)**;
- **Anexele nr.1-3** la contractul de închiriere nr.1228/10.03.2015.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2. Începând cu data de 01.01.2019, suprafața de pajiști închiriată către domnul **Iuhasz Daniel** este de **0,62 ha**.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, să semneze actul adițional.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac, *Compartimentul Agricol și Protecția mediului*, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Iuhasz Daniel;
- Compartimentului Agricol și Protecția mediului din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 **BOGDAN ALEXANDRU-PETRU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**
